

Số: 100./TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 20. tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐST-DS ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022; 463/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 25, diện tích 2.686m² (Trích đo số 84-2024; Thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.403,1m²) đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Cư K'Nia, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng). GCNQSDĐ số BO952569 do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 07/10/2013 đứng tên ông Cao Sơn Việt và bà Hoàng Thị Hương.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 12 (mười hai) cây điều trồng năm 2013; 02 (hai) cây xà cừ đường kính 20cm; 01 cây Hương đường kính 10cm.

* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng đất	197.054.000đ
2	Cây trồng trên đất	6.469.000đ

Tổng cộng	203.523.000đ
<i>Bằng chữ: Hai trăm linh ba triệu năm trãi hai mươi ba nghìn đồng. (Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá).</i>	

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Bảng chi tiết các cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất;
- Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thảo